

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου **146**

11 Μαρτίου 1993

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στις αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών α) 1007981/30/ Α0013/1993, β) 1007982/31/Α0013/93 και γ) 1007984/33/Α0013/93, που δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 13/21.1.1993 (τ. Β') επιφέρονται διορθώσεις σφαλμάτων στις σελίδες 108, 109, 412, 421, 422, 433, 538, 639, 645, 647, 648, 653, 656, 657, 660, 662, 668, 672, 723, 724, 725, 727 και 730 του ανωτέρω ΦΕΚ. Επίσης προστίθενται δύο (2) σελίδες που εκ παραδρομής είχαν παραληφθεί (Δήμος ΑΡΓΟΥΣ - Δήμος ΠΑΤΡΑΣ). Οι ανωτέρω αναφερόμενες έχουν διαμορφωθεί διορθωμένες ως εξής:

(Διόρθωση σελ. 108 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

β) Σε γραμμική ζώνη (ΓΖ), ως ΣΟ λαμβάνεται εκείνος της γραμμικής ζώνης.

γ) Σε περισσότερες της μίας γραμμικές ζώνες (ΓΖ), ως ΣΟ λαμβάνεται εκείνος της γραμμικής ζώνης με τη μεγαλύτερη τιμή.

δ) Σε γραμμική και κυκλική ζώνη, ως ΣΟ λαμβάνεται εκείνος της γραμμικής ζώνης.

4.- Συντελεστής Πρόσοψης

Η φορολογητέα αξία επηρεάζεται ανάλογα με το πού έχει πρό σοψη, κατά την έννοια της παραγράφου 3 του άρθρου 2, το οι κόπεδο. Για το σκοπό αυτό εφαρμόζονται συντελεστές αυξο μείωσης, ως κατωτέρω:

Το οικόπεδο έχει πρόσοψη:

α) Σε ένα μόνο δρόμο ή σε κοινόχρηστο γενικώς χώρο, εφαρμόζεται συντελεστής 1,00

β) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία, κατά την έννοια της παραγράφου 9 του άρθρου 2, εφαρμόζεται συντελεστής 1,08

Ο ίδιος συντελεστής εφαρμόζεται και σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει δύο ή περισσότερες προσόψεις σε δρόμο ή κοινόχρηστο χώρο.

γ) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστους χώρους που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών (σε όλους τους δρόμους που έχει πρόσοψη) είναι μικρότερη ή ίση των 6,00 μέτρων, εφαρμόζεται συντελεστής 0,80

Αν το οικόπεδο επικοινωνεί με δρόμο αποκλειστικά και μόνο με πραγματική δουλεία διόδου και είναι οικοδομήσιμο, εφαρμόζεται συντελεστής 0,70

Για την εξεύρεση της αξίας πραγματικής δουλείας διόδου αυτοτελώς δεν εφαρμόζεται συντελεστής πρόσοψης (πλάτους δρόμου).

Οι συντελεστές των παραπάνω β και γ περιπτώσεων δεν εφαρμόζονται σε οικισμούς που ειδικά μνημονεύονται στους πίνακες τιμών.

5.- Ειδικός Συντελεστής με βάση τους Συντελεστές Εμπορικότητας Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ)

α) Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ)

Για τον προσδιορισμό της αξίας του οικοπέδου λαμβάνεται υπόψη, εκτός των άλλων, και ο συντελεστής εμπορικότητας (ΣΕ), σε συνάρτηση με την πρόσοψη του οικοπέδου. Έτσι, αν το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε:

αα) Ενα μόνο δρόμο, ως ΣΕ λαμβάνεται ο ΣΕ του δρόμου αυτού.

αβ) Περισσότερους από ένα δρόμους, οι οποίοι βρίσκονται στην ίδια ζώνη, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος που ισχύει μεταξύ των δρόμων αυτών.

αγ) Περισσότερους από ένα δρόμους, οι οποίοι βρίσκονται σε διαφορετικές ζώνες, ως ΣΕ λαμβάνεται εκείνος της ζώνης της οποίας λαμβάνεται η τιμή για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας.

Για τον ΣΕ καθενός από τους δρόμους ισχύουν όσα αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 2.

β) Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ)

Οι συντελεστές αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ), που αναγράφονται στους πίνακες τιμών ταυτίζονται με τους συντελεστές δόμησης (ΣΔ). Αν όμως το οικόπεδο δεσμεύεται από πολεοδομικές ή άλλες διατάξεις ή έχει γίνει στο μεταξύ τροποίηση των όρων δόμησης της περιοχής, ώστε ο ΣΔ που μπορεί ή έχει ήδη πραγματοποιηθεί, συνεπεία τούτου, να είναι διαφορετικός από το ΣΑΟ που αναγράφεται στους πίνακες τιμών (μικρότερος ή μεγαλύτερος), για τον υπολογισμό της αξίας του οικοπέδου, ως ΣΑΟ λαμβάνεται αυτός που μπορεί ή έχει ήδη πραγματοποιηθεί και όχι εκείνος των πινάκων τιμών. Η ρύθμιση αυτή δεν εφαρμόζεται όταν υπάρχει δυνατότητα μεταφοράς του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) σε άλλο ακίνητο. Ο εφαρμοζόμενος ΣΔ αποδεικνύεται με την προσκόμιση του φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, στο οποίο έχει δημοσιευθεί το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα ή η διοικητική πράξη ή με βεβαίωση μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

γ) Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ)

Αν το οικόπεδο έχει πρόσοψη:

γα) Σε δρόμο που περιλαμβάνεται στα «Αναλυτικά Στοιχεία Δρόμων», ως ΣΣΟ λαμβάνεται ο ΣΣΟ του δρόμου αυτού.

γβ) Σε δρόμο που δεν περιλαμβάνεται στα «Αναλυτικά Στοιχεία Δρόμων» των πινάκων τιμών, ως ΣΣΟ λαμβάνεται ο ΣΣΟ της ζώνης στην οποία ανήκει το οικόπεδο.

γγ) Σε γραμμική ζώνη, ως ΣΣΟ λαμβάνεται ο ΣΣΟ της γραμμικής ζώνης.

γδ) Σε περισσότερες της μίας γραμμικές ζώνες, ως ΣΣΟ λαμβάνεται ο ΣΣΟ της γραμμικής ζώνης με τη μεγα λύτερη τιμή.

γε) Σε γραμμική και κυκλική ζώνη, ως ΣΣΟ λαμβάνεται εκείνος της γραμμικής ζώνης.

δ) Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ)

Ως συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ) λαμβάνεται αυτός που αναγράφεται στους οικείους πίνακες τιμών του δήμου ή της κοινότητας, στην περιοχή της οποίας βρίσκεται το οικόπεδο.

ε) Συντελεστές ΣΑΟ, ΣΟ και ΣΣΟ για οικισμούς προυφιστάμενων του έτους 1923

Προκειμένου για οικόπεδα που βρίσκονται σε οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923 ορίζονται οι ακόλουθοι συντελεστές, εφόσον στους πίνακες τιμών δε γίνεται διαφορετική ρύθμιση:

(Διόρθωση σελ. 109 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

Για οικόπεδα	ΣΑΟ	ΣΣΟ	Σ.Ο
α. Μικρότερο ή ίσο με 100μ2	1,60	0,28	0,70
β. Μεγαλύτερο των 100μ2 και μικρότερο ή ίσο με 200μ2	1,20	0,32	0,70
γ. Μεγαλύτερο των 200μ2 & μικρότερο ή ίσο με 300μ2	1,00	0,35	0,70
δ. Μεγαλύτερο των 300μ2 & μικρότεροή ίσο με 500μ2	0,80	0,37	0,70
ε. Μεγαλύτερο των 500μ2 & μικρότερο ή ίσο με 2000μ2	$\frac{400}{\text{Επιφ.οικ.}}$	0,69-(ΣΑΟ x 0,40)	0,78-(ΣΑΟ x 0,10)
στ. Μεγαλύτερο των 2000μ2 & μικρότερο των 4000μ2	$\frac{400+0{,}05 \times (\text{Επ. οικ.}-2000)}{\text{Επιφ.οικοπ.}}$	0,81-ΣΑΟ	0,96-ΣΑΟ
ζ. Μεγαλύτερο ή ίσο των 4000μ2 & εφόσον δεν μπορεί να κατατμηθεί σε περισσότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα	$\frac{400+0{,}05 \times (\text{Επ. οικ.}-2000)}{\text{Επιφ. οικοπ.}}$	0,685	0,835

Για την έλλειψη δυνατότητας κατάτμησης του οικοπέδου απαιτείται προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης της πολεοδομικής υπηρεσίας.

Στις παραπάνω (ε), (στ) και (ζ) περιπτώσεις οι αριθμοί των ΣΑΟ, ΣΣΟ και ΣΟ θα στρογγυλοποιούνται σε τρία (3) δεκαδικά ψηφία.

στ) Με βάση τα ανωτέρω, για τον υπολογισμό της αξίας, αν ο 35 συντελεστής εμπορικότητας (ΣΕ) είναι:

στα) Ίσος με τη μονάδα (1), λαμβάνεται υπόψη το γινόμενο του ΣΑΟ επί το ΣΣΟ, δηλαδή (ΣΑΟ Χ ΣΣΟ).

στβ) Μεγαλύτερος από τη μονάδα (1), λαμβάνεται υπόψη το γινόμενο του ΣΣΟ επί το άθροισμα του ΣΑΟ και του γινομένου του Κ επί τη διαφορά της μονάδος (1) από το ΣΕ, δηλαδή :

[ΣΑΟ + Κ Χ (ΣΕ-1)] Χ ΣΣΟ

6.- Κριτήριο Βάθους Οικοπέδου (ΚΒ)

Το κριτήριο βάθους λαμβάνεται κατά την έννοια της παραγράφου 16 του άρθρου 2 της απόφασης αυτής.

Κριτήριο βάθους δεν εφαρμόζεται:

α) σε τυφλά οικόπεδα,

β) σε οικόπεδα που επικοινωνούν με δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλεία διόδου και

γ) σε οικόπεδα μη οικοδομήσιμα.

Σε περίπτωση κάθετης ιδιοκτησίας το κριτήριο βάθους εφαρμό ζεται για το ενιαίο οικόπεδο.

7.- Επιφάνεια Οικοπέδου

Η επιφάνεια του οικοπέδου λαμβάνεται κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 17 του άρθρου 2. Σε περίπτωση κάθετης ιδιοκτησίας αναγράφεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία, αλλά λαμβάνονται όλα τα λοιπά στοιχεία του ενιαίου οικοπέδου, περιλαμβανομένου και του κριτηρίου βάθους, όπως τούτο ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο 6. Για τον υπολογισμό της αξίας του οικοπέδου διακρίνουμε τις ακόλουθες ειδικές περιπτώσεις:

α) Αν το οικόπεδο εντάχθηκε στο σχέδιο με βάση τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/ 16.8.1923) και δεν έχει συνταχθεί ακόμη η σχετική πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων, συμπληρώ νεται χωριστό έντυπο για το απαλλοτριωτέο και χωριστό για το μη απαλλοτριωτέο τμήμα του οικοπέδου. Απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής υπη ρεσίας, με την οποία να καθορίζονται οι επιφάνειες των απαλλοτριωτέων και μη απαλλοτριωτέων τμημάτων, όπως αυτές προκύπτουν με γραφικό υπολογισμό από τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα.

β) Αν το οικόπεδο εντάχθηκε στο σχέδιο με βάση τις δια τάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α') με οφειλή εισφοράς σε γη και δεν έχει συνταχθεί ακόμη η σχετική πράξη εφαρμογής, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδο μικής υπηρεσίας, που να αναφέρει την επιφάνεια της οφειλόμενης εισφοράς σε γή (Εεισφ.) και την απαλ λοτριωτέα επιφάνεια (Εαπαλλ.), όπως προκύπτουν γραφικά από τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα. Στην περίπτωση αυτή εάν:

βα) Η Εεισφ. είναι μεγαλύτερη από την Εαπαλλ., ως επιφάνεια (Ε) του οικοπέδου λαμβάνεται η αρχική επιφάνειά του (Εαρχ.), μειωμένη κατά την επιφάνεια της εισφοράς σε γή (Εεισφ.),

Δηλαδή : Ε=Εαρχ.-Εεισφ

ββ) Η Εεισφ. είναι μικρότερη από την Εαπαλλ., χρησιμοποιείται χωριστό έντυπο για το μη απαλλοτριωτέο τμήμα του οικοπέδου, του οποίου η επιφάνεια είναι Ε = Εαρχ- Εαπαλλ. και χωριστό έντυπο για το απαλλοτριωτέο τμήμα, του οποίου η επιφάνεια είναι:

(Διόρθωση σελ. 412 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Σ.Ο.
ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ (από Μητροπόλεως μέχρι Καλογριώνη)	ΚΓ	0,75	130.000	2,2	0,55
ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ (από Καλογριώνη μέχρι Αδριανού)	ΚΓ	0,75	130.000	2,5	0,57
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Μπόταση μέχρι Πατησίων)	ΜΓ	0,65	105.000	1,7	0,48
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Πατησίων μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	ΜΓ	0,65	105.000	1,9	0,49
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Μάρνη)	ΝΑ	0,75	100.000	1,9	0,51
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ (από Βουλής μέχρι Σημείου 1) αριστερά	ΣΤ	0,70	250.000	3,1	0,50
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ (από Σημείο 1 μέχρι Σταδίου) αριστερά	Β	0,75	300.000	3,1	0,50
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ (από Βουλής μέχρι Πλ. Συντάγματος) δεξιά	ΣΤ	0,70	250.000	3,1	0,50
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	ΝΣΤ	0,75	90.000	1,5	0,45
ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ (από Ηροδότου μέχρι Λουκιανού)	ΣΤ	0,70	250.000	1,2	0,45
ΚΑΡΟΛΟΥ	**	0,75	100.000	1,4	0,45
ΚΑΡΟΡΗ	ΝΓ	0,75	100.000	2,1	0,41
ΚΑΡΥΤΣΗ	ΛΓ	0,70	115.000	2,1	0,45
ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΥ	ΛΒ	0,70	115.000	1,9	0,45
ΚΑΨΑΛΗ	ΣΤ	0,70	250.000	2,2	0,48
ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ (από Ζήνωνος μέχρι Δεληγιώργη)	ΝΑ	0,75	100.000	1,5	0,47
ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ (από Δεληγιώργη μέχρι Κολοκυνθούς)	ΝΣΤ	0,75	90.000	1,3	0,45
ΚΗΡΥΚΕΙΟΥ	ΛΣΤ	0,65	115.000	1,9	0,42
ΚΙΑΦΑΣ	ΛΒ	0,65	115.000	1,8	0,50
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ	ΝΑ	0,75	100.000	1,5	0,48
ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ	ΛΒ	0,65	115.000	1,6	0,48
ΚΛΕΙΤΙΟΥ	ΛΓ	0,65	115.000	1,7	0,43
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Πατησίων μέχρι Μαυρομματαίων) δεξιά	ΜΑ	0,65	105.000	2,9	0,51
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Σταδίου μέχρι Βουλής)	**	0,70	250.000	1,9	0,55
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βουλής μέχρι Πραξιτέλους)	ΛΓ	0,75	115.000	3,2	0,50
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Πραξιτέλους μέχρι Αγ. Μάρκου)	ΛΓ	0,75	115.000	3,9	0,52
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αγ. Μάρκου μέχρι Αιόλου)	ΛΓ	0,70	115.000	2,5	0,48
ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ (από Πειραιώς μέχρι Πλατεία Μεταξουργείου) δεξιά	ΝΣΤ	0,75	90.000	1,3	0,41
ΚΟΛΩΝΟΥ (από Πειραιώς μέχρι Αγησιλάου)	ΝΣΤ	0,75	90.000	1,3	0,41
ΚΟΛΩΝΟΥ (από Αγησιλάου μέχρι Αχιλλέως)	ΝΣΤ	0,75	90.000	1,3	0,41
ΚΟΡΑΗ	ΙΒ	0,70	150.000	2,8	0,55
ΚΟΡΝΑΡΟΥ	ΛΓ	0,65	115.000	2,9	0,50
ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ ΜΑΡ. (από Πλατεία Ομονοίας μέχρι Σατωβριάνδου)	ΛΒ	0,70	115.000	2,7	0,55
ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ ΜΑΡ. (από Σατωβριάνδου μέχρι Βερανζέρου)	ΝΑ	0,75	100.000	2,5	0,55
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (από Βούλγαρη μέχρι Βηλαρά)	ΝΑ	0,75	100.000	1,6	0,43
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (από Βηλαρά μέχρι Αγ. Κωνσταντίνου)	ΝΑ	0,75	100.000	1,9	0,47
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (από Αγ. Κωνσταντίνου μέχρι Μάρνη)	ΝΑ	0,75	100.000	1,3	0,43
ΚΟΥΜΠΑΡΗ	ΣΤ	0,70	250.000	2,8	0,45
ΚΡΑΤΙΝΟΥ (από Αιόλου μέχρι Αθηνάς)	ΝΑ	0,75	100.000	2,3	0,48
ΚΡΑΤΙΝΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Κλεισθένους)	ΝΑ	0,75	100.000	1,6	0,43
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ	ΣΤ	0,70	250.000	1,6	0,45
ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ (από Αδριανού μέχρι Γέροντα)	ΚΓ	0,70	130.000	2,6	0,42
ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ (από Γέροντα μέχρι Σωτήρος - Μονής Αστερίου)	ΚΓ	0,70	130.000	2,8	0,42
ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ (από Σωτήρος - Μονής Αστερίου μέχρι Φιλελλήνων)	ΚΓ	0,70	130.000	1,9	0,39
ΚΥΝΕΤΟΥ	ΝΓ	0,75	100.000	2,9	0,42
ΚΤΕΝΑ	ΛΓ	0,65	115.000	2,0	0,39
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Λεωφ. Συγγρού μέχρι Καλλιρρόης) δεξιά	ΛΘ	0,70	105.000	3,0	0,50
ΛΑΔΑ ΧΡ.	**	0,70	130.000	2,9	0,50
ΛΕΒΕΝΤΗ	**	0,70	250.000	2,6	0,50
ΛΕΚΚΑ (από Βουλής - Ερμού μέχρι Περικλέους)	ΛΓ	0,70	115.000	3,2	0,55
ΛΕΚΚΑ (από Περικλέους μέχρι Κολοκοτρώνη)	ΛΓ	0,70	115.000	4,1	0,57
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Πλατεία Μεταξουργείου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως) δεξιά	ΝΣΤ	0,75	90.000	1,3	0,42
ΛΕΩΝΙΔΟΥ (από Κολοκυνθούς μέχρι Δεληγιώργη)	ΝΣΤ	0,75	90.000	1,3	0,42
ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ	ΛΓ	0,65	115.000	2,4	0,41
ΛΙΜΠΟΝΑ	ΛΓ	0,65	115.000	1,4	0,37
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Πλατεία Βάθης μέχρι Ιουλιανού - Φιλαδελφείας)	ΝΕ	0,75	95.000	1,9	0,39
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ (από Καρνεάδου μέχρι Αλωπεκής)	ΣΤ	0,70	250.000	1,2	0,42
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ (από Αλωπεκής μέχρι Πατρ. Ιωακείμ)	ΣΤ	0,70	250.000	1,2	0,42

(Διόρθωση σελ. 421 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4ο

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

- Οι προ της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμες του Δήμου **Πειραιώς Αθηναίων 4ο** ίσχυσαν από **2.1.91** (Φ.Ε.Κ. 838/τ.Β'/31.12.90).
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου **Αθηναίων Διαμέρισμα 4ο ισχύει** ο μέχρι σήμερα χρησιμοποιούμενος χάρτης.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

[IV] 3,60 [X] 3,00 [XIV] 2,60 [XIX] 2,10 [XXVI] 1,40

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **3,60** **τότε** ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,26**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **3,00** **τότε** ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,28**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **2,60** **τότε** ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,30**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **2,10** **τότε** ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,32**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **1,40** **τότε** ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,35**

3. Σ.Ο.

Α₁ Ζώνη: 0,70			
Α Ζώνη: 0,70		ΣΤ	Ζώνη: 0,70
Β Ζώνη: 0,70		Ζ	Ζώνη: 0,70
Γ Ζώνη: 0,70		Η	Ζώνη: 0,7(
Δ Ζώνη: 0,70		Θ	Ζώνη: 0,70
Ε Ζώνη: 0,70			

4. **Κ.** Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:**

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70'**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή **Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου ορόφου κατά μ².**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

(Διόρθωση σελ. 433 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

ΙΒ Ζώνη:
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΑΚΤΗΜΟΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΒΡΟΥ - ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ - ΥΔΡΑΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ — 100.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:
ΦΑΥΝΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΡΕΘΥΜΝΗΣ - ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΨΑΛΗ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΧΑΝΙΩΝ - ΚΥΚΝΩΝ - ΛΑΣΗΘΙΟΥ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΣΟΥΔΑΣ - ΕΡΣΗΣ - ΦΑΥΝΟΥ — 90.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ (από Γαλατσίου μέχρι Γαλακηδών) δεξιά	Ε	120.000	2,4
ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ (από Πρωτοπαπαδάκη μέχρι Βενιζέλου Ελ.) αριστερά	Ε	120.000	2,8
ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ (από Βενιζέλου Ελ.-Γαλακηδών μέχρι Κουρτίου Ερ.)	Ε	120.000	2,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αγ. Γλυκερίας μέχρι Πρωτοπαπαδάκη)	Ε	120.000	3,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Σύρου-Πρωτοπαπαδάκη μέχρι Φιγαλείας)	ΙΑ	105.000	2,9
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Φιγαλείας μέχρι Απειράνθου)	ΙΑ	105.000	1,6
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	Ε	120.000	2,5
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	Ζ	115.000	2,3
ΛΕΣΒΟΥ (από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Σωκράτους)	ΙΑ	105.000	1,6
ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ	Δ	120.000	1,4
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (από Γαλατσίου-Σύρου μέχρι Τραλλέων-Σκύρου)	Γ	120.000	3,6
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (από Τραλλέων μέχρι Χριστιανουπόλεως) αριστερά	Β	125.000	3,3
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (από Χριστιανουπόλεως μέχρι Πανουργιά) αριστερά	Α	130.000	2,9
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (από Σκύρου μέχρι Δρυόπιδος) δεξιά	Β	125.000	3,3
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Καραϊσκάκη μέχρι Τραλλέων)	Ζ	115.000	2,3
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Τραλλέων μέχρι Αιγοσθενών)	Β	125.000	2,0
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Αιγοσθενών μέχρι Πανουργιά)	*	130.000	2,0
ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αιτωλικού)	Ι	110.000	2,4
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Αγ. Γλυκερίας μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ε	120.000	2,8
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αετοφωλιάς)	Ι	110.000	3,2
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Αετοφωλιάς μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	ΙΒ	100.000	3,2
ΣΥΡΟΥ (από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ε	120.000	2,8
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Κουντουριώτου)	Β	125.000	1,9
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Κουντουριώτου μέχρι Παπαφλέσσα)	Β	125.000	1,7
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Παπαφλέσσα μέχρι Εκάβης)	Δ	120.000	2,5
ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ (από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Σωκράτους)	ΙΑ	105.000	1,6
ΦΩΚΑ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Παπαφλέσσα μέχρι Τραλλέων)	Ζ	115.000	2,4
ΦΩΚΑ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Τραλλέων μέχρι Ωρωπού)	Δ	120.000	2,3
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Κουντουριώτου)	Α	130.000	2,1
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Κουντουριώτου μέχρι Παπαφλέσσα)	Β	125.000	2,0
ΩΡΩΠΟΥ (από Τραλλέων μέχρι Ιωάννου Φωκά) δεξιά	Δ	120.000	2,3
ΩΡΩΠΟΥ (από Ιωάννου Φωκά μέχρι Χριστιανουπόλεως) δεξιά	Δ	120.000	2,1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν: Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας Σ.Ε. = 1,0.

(Διόρθωση σελ. 422 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

2. Περιγραφές Ζωνών

A_1 Ζώνη:
Γραμμική
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Μητροδώρου μέχρι Αντιγόνης) δεξιά — 110.000 Δρχ.
(Η Ζώνη απεικονίζεται σε συμπληρωματικό χάρτη στη σελίδα 194 των Πινάκων Τιμών)

Α Ζώνη:
ΝΙΡΒΑΝΑ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ - ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΝΙΡΒΑΝΑ — 110.000 Δρχ.

Β Ζώνη:
Γραμμική
ΙΩΝΙΑΣ (από Αγίου Μελετίου μέχρι Στρ. Καλλάρη) αριστερά — 100.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ - ΙΩΝΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΛΙΟΣΙΩΝ - ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ — 100.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:
Γραμμικές
ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Αδμήτου μέχρι Ιωνίας) αριστερά — 95.000 Δρχ.
ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Σεπολίων μέχρι Αδμήτου) αριστερά — 95.000 Δρχ.
ΑΔΜΗΤΟΥ (από Αγορακρίτου μέχρι Αγ. Μελετίου) αριστερά — 95.000 Δρχ.
ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Δυρραχίου μέχρι Κων/λεως) δεξιά — 95.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:
ΛΙΟΣΙΩΝ - ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΑΔΜΗΤΟΥ - ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ - ΣΕΠΟΛΙΩΝ - ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΝΙΡΒΑΝΑ - ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΛΙΟΣΙΩΝ — 95.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:
Γραμμική
ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Λένορμαν μέχρι Δυρραχίου) δεξιά — 90.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:
ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ - ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΣΕΠΟΛΙΩΝ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (ΣΙΔ. ΓΡΑΜΜΑΙ) - ΛΕΝΟΡΜΑΝ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ — 90.000 Δρχ.

Η Ζώνη:
Γραμμικές
ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ (από Αθηνών (Καβάλας) μέχρι Κρατύλου) δεξιά — 85.000 Δρχ.
ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Ακράγαντος μέχρι Λένορμαν) δεξιά — 85.000 Δρχ.
ΚΡΑΤΥΛΟΥ (από Αντιγόνης μέχρι Παππού) δεξιά — 85.000 Δρχ.
ΠΑΠΠΟΥ (από Κρατύλου μέχρι Ακράγαντος) δεξιά — 85.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:
ΛΕΝΟΡΜΑΝ - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΣΕΡΡΩΝ - ΜΗΤΡΟΔΩΡΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) - ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ - ΚΡΑΤΥΛΟΥ - ΠΑΠΠΟΥ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΛΕΝΟΡΜΑΝ — 85.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Αδμήτου μέχρι Σεπολίων) δεξιά	Δ	95.000	1,7
ΑΔΜΗΤΟΥ (από Αγορακρίτου μέχρι Αγ. Μελετίου) αριστερά	Δ	95.000	1,5
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Μητροδώρου μέχρι Αντιγόνης) δεξιά	**	110.000	1,7
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Στρ. Καλλάρη μέχρι Νιρβάνα) αριστερά	Α	110.000	2,2
ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ (από Φιλιππουπόλεως μέχρι Ευαλκίδου)	Ζ	90.000	1,4
ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ (από Ευαλκίδου μέχρι Συρράκου)	Ζ	90.000	1,3
ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	**	95.000	1,3
ΙΩΝΙΑΣ (από Αγ. Μελετίου μέχρι Στρ. Καλλάρη) αριστερά	Β	100.000	1,4
ΚΑΛΛΑΡΗ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ (από Λιοσίων μέχρι Κουρτίδου)	Ε	95.000	2,0
ΚΑΛΛΑΡΗ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ (από Κουρτίδου μέχρι Αχαρνών)	**	110.000	1,8
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Νιρβάνα μέχρι Κων/πολεως) αριστερά	Ε	95.000	1,6
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Κων/πολεως μέχρι Δυρραχίου) αριστερά	Δ	95.000	1,6
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Δυρραχίου μέχρι Λένορμαν) αριστερά	ΣΤ	90.000	1,7
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Λένορμαν μέχρι Ακράγαντος) αριστερά	Η	85.000	1,8
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Παλαμηδίου)	**	90.000	1,4
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Παλαμηδίου μέχρι Επιδαύρου)	**	90.000	1,8

(Διόρθωση σελ. 538 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική).	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου

Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

– Νέα Εφαρμογή.
– Για τις Νέες αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας Βαμβακοπούλου ισχύει νέος χάρτης.

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο. XXXII: 0,80**

2. **Σ.Σ.Ο**

Βλέπε αναλυτικά στοιχεία δρόμων.

3. **Σ.Ο.** Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,50**

4. **Κ. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:**

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,80

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΟΧΙ ΦΙΝΤΙΚΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 90.000 Δρχ.

(Διόρθωση σελ. 639 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Σ.Ο.
ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗΣ (από Ηρακλείου μέχρι Μ. Ασίας)	Ζ	0,70	90.000	3,4	0,50
ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗΣ (από Μ. Ασίας μέχρι Ανατολής)	Ζ	0,70	90.000	2,2	0,40
ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Αγνώστων Ηρώων)	Δ	0,70	100.000	2,4	0,42
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Δ. Σολωμού μέχρι Μυριοφύτου-Μπουμπουλίνας)	**	0,70	100.000	2,4	0,42
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Μυριοφύτου μέχρι Αντλιοστασίου) δεξιά	Ζ	0,70	90.000	2,2	0,40
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σελευκείας) αριστερά	Ζ	0,70	90.000	2,2	0,40
ΑΙΜΙΛΙΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ	Δ	0,70	100.000	2,0	0,38
ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ανατολής) αριστερά	Ζ	0,70	90.000	2,8	0,45
ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι προέκταση άξονος οδού Ανατολής) δεξιά	Ζ	0,70	90.000	2,8	0,45
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Μεσολογγίου - Σπάρτης μέχρι Ηρακλείου)	Δ	0,70	100.000	2,9	0,46
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Ηρακλείου μέχρι Πάρσης)	Ζ	0,70	90.000	3,2	0,49
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Α. Κάλβου μέχρι Ηρακλείου)	Ζ	0,70	90.000	3,6	0,52
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ηρακλείου μέχρι Αγνώστων Ηρώων)	Δ	0,70	100.000	3,2	0,49
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αγνώστων Ηρώων μέχρι Αλικαρνασσού - 28ης Οκτωβρίου)	Δ	0,65	100.000	1,3	0,32
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από 28ης Οκτωβρίου - Αλικαρνασσού μέχρι Καβάλας - Χίου)	Ζ	0,70	90.000	2,0	0,38
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Καβάλας μέχρι Σαπουτζάκη) δεξιά	Ζ	0,70	90.000	2,0	0,38
ΒΡΥΟΥΛΩΝ (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Αγ. Γεωργίου)	Δ	0,70	100.000	2,0	0,38
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ (από Κύμης μέχρι Κρήνης - Αντ/ρχου Κιρκίδη)	**	0,70	100.000	2,5	0,43
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ (από Κρήνης - Αντ/ρχου Κιρκίδη μέχρι Πέραν - Καχραμάνογλου)	Ε	0,70	95.000	2,5	0,43
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Ρίμινι -Αλαΐας)	**	0,70	100.000	2,7	0,44
ΕΛ. ΑΛΑΜΕΪΝ (από Σμύρνης μέχρι Κρήτης)	**	0,70	100.000	2,0	0,38
ΕΛ. ΑΛΑΜΕΪΝ (από Κρήτης μέχρι Ηρακλείου)	Δ	0,70	100.000	2,0	0,38
ΕΥΑΓΓ. ΣΧΟΛΗΣ (από Κρήτης μέχρι Ηρακλείου)	Δ	0,70	100.000	2,0	0,38
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αργυρουπόλεως μέχρι Ελ. Αλαμέϊν) αριστερά	Δ	0,70	100.000	2,5	0,43
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ελ. Αλαμέϊν μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	**	0,70	100.000	4,5	0,55
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	**	0,70	100.000	5,5	0,60
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ελπίδος-Αθηνάς)	Ζ	0,72	90.000	6,1	0,60
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ελπίδος-Αθηνάς μέχρι Ιφιγενείας)	Ζ	0,70	90.000	5,0	0,55
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Δεκελείας μέχρι Σαπουτζάκη) δεξιά	**	0,70	90.000	2,2	0,40
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Σαπουτζάκη μέχρι Αδριανού) δεξιά	ΣΤ	0,70	90.000	2,2	0,40
ΚΑΛΒΟΥ Α. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μ. Ασίας) αριστερά	**	0,70	100.000	2,2	0,40
ΚΑΛΒΟΥ Α. (από Μ. Ασίας μέχρι Πισιδίας) αριστερά	Ζ	0,70	90.000	1,7	0,35
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Λαυρίου μέχρι Ρούμελης) δεξιά	Β	0,75	125.000	1,9	0,46
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Ρούμελης μέχρι Τήνου) δεξιά	Γ	0,75	110.000	1,8	0,45
ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ [από Δωδεκανήσου μέχρι Αλσουπόλεως (Πλατεία Παναιτωλίου)]	Γ	0,75	110.000	1,2	0,35
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βυζαντινών Αυτοκρατόρων μέχρι Αδριανουπόλεως)	Δ	0,70	100.000	1,8	0,36
ΚΥΜΗΣ (από Βυζαντίου μέχρι Περγάμου) αριστερά	Ε	0,70	95.000	2,0	0,38
ΚΥΜΗΣ (από Περγάμου μέχρι Αφροδίτης) αριστερά	**	0,70	110.000	1,8	0,36
ΚΥΜΗΣ (από Περγάμου μέχρι Λακωνίας) δεξιά	**	0,75	110.000	1,8	0,45
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Τσουρουκτσόγλου μέχρι Βάρναλη Κ.)	Δ	0,70	100.000	2,5	0,43
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ	Ζ	0,70	90.000	4,5	0,55
ΠΑΛ. ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κρήτης - Αγ. Αναργύρων)	Δ	0,70	100.000	2,0	0,38
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛ. (από Χαλανδρίου μέχρι Δέρκων - Μιλτιάδου)	Ζ	0,70	90.000	1,9	0,37
ΠΑΡΣΗΣ	Δ	0,70	100.000	2,4	0,42
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΜΙΡΙΩΤΗ	Δ	0,70	100.000	5,5	0,60
ΣΟΛΩΜΟΥ Δ. (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Αγ. Γεωργίου) δεξιά	Δ	0,70	100.000	2,3	0,41
ΣΟΛΩΜΟΥ Δ. (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Βλαχάβα) δεξιά	Ζ	0,70	90.000	2,5	0,43
ΤΣΟΥΡΟΥΚΤΣΟΓΛΟΥ (από Μεσολογγίου μέχρι Αγνώστων Ηρώων)	Δ	0,70	100.000	2,4	0,42
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ηρακλείου μέχρι Γυμνασίου)	Ζ	0,70	90.000	1,9	0,37
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (από Γυμνασίου μέχρι Μυριοφύτου - Νυμφαίου)	**	0,70	100.000	2,0	0,38

(Διόρθωση σελ. 645 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΔΗΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

– Οι προ της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης ίσχυσαν από 17.8.90 (Φ.Ε.Κ. 525/τ.Β'/16.8.90).
– Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης ισχύουν νέοι χάρτες.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII: 2,80 XXII: 1,80 XXVIII: 1,20 XXX: 1,00 XXXII: 0,80
XXXIII: 0,70 XXXIV: 0,60 XXXV: 0,50

* Για οικόπεδα που έχουν πρόσοψη στους δρόμους που περικλείουν τη ζώνη– λοιπά οικόπεδα εκτός σχεδίου

2. Σ.Σ.Ο.
Βλέπε Αναλυτικά Στοιχεία Δρόμων

3. Σ.Ο.
Βλέπε Αναλυτικά Στοιχεία Δρόμων

4. Κ. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	**Κ = 0,80**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά** $μ^2$.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

(Διόρθωση σελ. 647 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΣΟ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΑΒΕΡΩΦ (από Πλατ. Ελευθερίας μέχρι Έβανς) δεξιά	0,80	150.000	4,5	2,8	0,60
ΑΒΕΡΩΦ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Έβανς) αριστερά	0,90	150.000	4,5	1,8	0,58
ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ (από Πλ. Αρκαδίου μέχρι Καλοκαιρινού) δεξιά	0,90	150.000	4,0	2,8	0,54
ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ (από Πλ. Αρκαδίου μέχρι Καλοκαιρινού) αριστερά	0,90	150.000	4,0	1,8	0,56
ΑΓΙΟΥ ΤΙΤΟΥ (από 25ης Αυγούστου μέχρι Ευρώπης)	0,80	140.000	3,0	2,8	0,52
ΑΓΙΩΝ ΔΕΚΑ	0,80	140.000	3,0	2,8	0,48
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Πλ. Κύπρου μέχρι Ιλαρ. Κατσούλη)	0,80	140.000	2,0	1,8	0,45
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Ιλαρ. Κατσούλη μέχρι Πλ. Νικαίας)	0,80	140.000	1,7	1,8	0,38
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Πλ. Νικαιας μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	0,80	125.000	1,5	1,2	0,37
ΑΜΑΛΘΕΙΑΣ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,55
ΑΜΝΙΣΟΥ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,55
ΑΝΔΡ. & Μ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ (από Ίδης μέχρι Αγ. Μηνά(	0,90	160.000	5,0	2,8	0,60
ΑΝΔΡ. & Μ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ (από Αγ. Μηνά μέχρι Πλ. Ηρώων Πολυτεχνίου)	0,90	140.000	4,0	1,8	0,58
ΑΝΔΡΟΓΕΩ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,48
ΑΝΤ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ (από Ακαδημίας μέχρι Β. Σμπώκου)	0,80	140.000	1,7	1,8	0,39
ΑΝΤ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ (από Β. Σμπώκου μέχρι Παρασκευοπούλου)	0,80	140.000	1,7	1,2	0,41
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	0,90	160.000	6,5	2,8	0,60
ΑΡΓΥΡΑΚΗ	0,90	140.000	4,0	2,8	0,53
ΑΡΚΟΛΕΟΝΤΟΣ	0,80	140.000	3,0	2,8	0,53
ΑΡΧΙΕΠ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ	0,80	140.000	2,0	1,8	0,42
ΑΡΧΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	0,80	140.000	3,0	2,8	0,49
ΒΙΚΕΛΑ (από Πλ. Κορνάρου μέχρι Μαρογιώργη) δεξιά	0,90	150.000	4,0	2,8	0,53
ΒΙΚΕΛΑ (από Πλ. Κορνάρου μέχρι Μαρογιώργη) αριστερά	0,90	150.000	4,0	1,8	0,56
ΒΙΚΕΛΑ (από Μαρογιώργη μέχρι Μονοφατσίου)	0,90	140.000	2,5	1,8	0,42
ΒΛΑΣΤΩΝ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,44
ΒΟΥΡΒΑΧΩΝ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,44
ΒΥΡΩΝΟΣ (από 25ης Αυγούστου μέχρι Αλμυρού)	0,80	140.000	2,5	2,8	0,44
Γ. ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗ (από Λ. Δημοκρατίας μέχρι Τ. Γεωργιάδου)	0,80	140.000	2,0	1,8	0,46
Γ. ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗ (από Τ. Γεωργιάδου μέχρι Εθν. Αντίστασης) δεξιά	0,80	140.000	2,0	1,8	0,46
Γ. ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗ (από Τ. Γεωργιάδου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως) αριστερά	0,80	140.000	2,0	1,2	0,50
ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗ ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ	0,80	140.000	3,0	2,8	0,55
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ	0,80	140.000	3,5	2,8	0,52
ΓΙΑΜΑΛΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ (από Καλοκαιρινού μέχρι Ντεντιδάκηδων) δεξιά	0,80	140.000	2,5	2,8	0,47
ΓΙΑΜΑΛΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ (από Καλοκαιρινού μέχρι Ντεντιδάκηδων) αριστερά	0,80	140.000	2,5	1,8	0,50
ΓΙΑΜΑΛΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ (από Ντεντιδάκηδων μέχρι Σ. Βενιζέλου) δεξιά	0,80	140.000	1,7	2,8	0,39
ΙΑΜΑΛΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ (από Ντεντιδάκηδων μέχρι Σ. Βενιζέλου) ιριστερά	0,80	140.000	1,7	1,8	0,41
ΕΩΡΓΙΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	0,80	150.000	1,6	1,8	0,42
ΕΩΡΓΙΑΔΗ ΤΙΤΟΥ (από Αρχιμήδους μέχρι Ικάρου)	0,80	115.000	1,6	1,2	0,35
ΙΑΝΝΙΚΟΥ (από Μαρογιώργη μέχρι Λουτσάκη)	0,80	125.000	2,0	1,8	0,42
ΓΡΑΜΒΟΥΣΗΣ	0,80	140.000	2,8	2,8	0,40
ΔΑΙΔΑΛΟΥ	0,80	160.000	5,5	2,8	0,60
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Γ. Παπανδρέου)	0,80	160.000	3,0	1,8	0,54
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Β. Σμπώκου)	0,80	160.000	2,0	1,8	0,40
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ	0,90	160.000	5,5	2,8	0,60
ΔΟΥΚΟΣ ΜΠΟΦΩΡ	0,80	140.000	2,0	2,8	0,40
ΕΒΑΝΣ (από Δικαιοσύνης μέχρι Αβέρωφ)	0,80	150.000	3,5	2,8	0,55
ΕΒΑΝΣ (από Αβέρωφ μέχρι Πεδιάδος)	0,80	150.000	2,7	1,8	0,53
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Πλ. Ιεραπόλεως μέχρι Γερωνυμάκη) **αριστερά**	0,80	140.000	2,0	1,8	0,44
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Πλ. Ιεραπόλεως μέχρι Γερωνυμάκη) **δεξιά**	0,80	140.000	2,0	1,2	0,46
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Γ. Γερωνυμάκη μέχρι Ισιδώρου)	0,80	140.000	2,5	1,2	0,50
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Τενέδου μέχρι Ικάρου) **αριστερά**	0,80	140.000	2,5	1,2	0,50
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ισιδώρου μέχρι Τενέδου) **αριστερά**	0,80	140.000	2,5	1,8	0,44
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ισιδώρου μέχρι Ικάρου) δεξιά	0,80	140.000	2,5	1,2	0,44
25ΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ (από Πλ. Καλεργών μέχρι Κορωναίου)	0,90	160.000	4,5	2,8	0,60
25ΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ (από Κορωναίου μέχρι Σ. Βενιζέλου)	0,85	160.000	3,5	2,8	0,58

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΣΟ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ	0,80	140.000	1,7	1,8	0,40
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ (κάθετος στη Σμύρνης)	0,80	140.000	2,5	2,8	0,45
62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ (από Πλ. Κόρακα μέχρι Μίνωος)	0,80	125.000	2,5	1,8	0,47
62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ (από Μίνωος μέχρι Καντάνου)	0,80	125.000	2,2	*	0,43
62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ (από Καντάνου μέχρι Όρια Σχεδίου Πόλης) αριστερά	0,80	125.000	2,0	*	0,43
ΕΟΚ (από Πλ. Νικαιας μέχρι Κονδυλάκη) δεξιά	0,80	140.000	1,6	1,8	0,40
ΕΟΚ (από Πλ. Νικαιας μέχρι Κονδυλάκη) αριστερά	0,80	140.000	1,6	1,2	0,41
ΕΠΙΜΕΝΙΔΟΥ	0,80	140.000	1,8	2,8	0,40
ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ	0,80	140.000	1,6	2,8	0,37
ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,40
ΖΩΓΡΑΦΟΥ	0,80	140.000	4,5	2,8	0,58
ΖΩΤΟΥ ΚΟΣΜΑ	0,80	140.000	2,2	2,8	0,50
ΘΕΙΑΚΑΚΗ	0,80	125.000	1,6	2,8	0,37
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ	0,80	140.000	1,7	2,8	0,38
ΘΕΡΙΣΣΟΥ (από Πλ. Κόρακα μέχρι Μίνωος)	0,80	125.000	2,5	1,8	0,48
ΘΕΡΙΣΣΟΥ (από Μίνωος μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	0,80	125.000	1,8	1,2	0,41
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Λουκάρεως μέχρι Μαρογιώργη)	0,80	150.000	2,5	1,8	0,53
ΘΗΣΕΩΣ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,44
ΙΔΗΣ	0,90	160.000	6,5	2,8	0,64
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Μιραμπέλλου)	0,80	140.000	3,0	2,8	0,52
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ (από Μιεραμπέλλου μέχρι Επιμενίδου)	0,80	140.000	2,0	2,8	0,42
ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ (κάθετος στην Έβανς)	0,80	140.000	2,5	2,8	0,45
ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ (από Λ. Ακαδημίας μέχρι Β. Σμπώκου)	0,80	140.000	1,6	1,8	0,38
ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ (από Β. Σμπώκου μέχρι Παρασκευοπούλου)	0,80	140.000	1,6	1,2	0,40
ΙΚΑΡΟΥ (από Δ. Μποφώρ μέχρι Ανώνυμο 11) αριστερά	0,80	125.000	2,5	0,6	0,55
ΙΚΑΡΟΥ (από Δ. Μποφώρ μέχρι Ανώνυμο 11) **αριστερά**	0,80	125.000	2,5	1,2	0,52
ΙΚΑΡΟΥ (από Δ. Μποφώρ μέχρι Φλωρίνης) **δεξιά**	0,80	125.000	2,5	1,2	0,52
ΙΚΑΡΟΥ (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ποσειδώνος) **αριστερά**	**0,80**	**125.000**	**2,5**	**1,2**	**0,52**
ΙΚΑΡΟΥ (από Ποσειδώνος -Φλωρίνης μέχρι ρέμα Κατσούμπα)	0,80	125.000	2,0	1,2	0,45
ΙΩΝΙΑΣ (από Πλ. Κύπρου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	0,80	140.000	2,0	1,8	0,43
ΙΩΝΙΑΣ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Β. Σμπώκου)	0,80	140.000	1,7	1,8	0,39
ΙΩΝΙΑΣ (από Β. Σμπώκου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	0,80	125.000	1,6	1,2	0,38
ΚΑΖΑΝΗ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,44
ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΝΙΚ.	0,80	140.000	1,6	2,8	0,37
ΚΑΝΤΑΝΟΛΕΟΝΤΟΣ	0,80	140.000	4,0	2,8	0,57
ΚΑΡΤΕΡΟΥ	0,80	140.000	4,0	2,8	0,55
ΚΑΤΕΧΑΚΗ	0,80	140.000	3,5	2,8	0,52
ΚΝΩΣΣΟΥ (από Πλ. Κύπρου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	0,80	140.000	2,5	1,8	0,48
ΚΝΩΣΣΟΥ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Β. Σμπώκου)	0,80	140.000	2,3	1,8	0,46
ΚΝΩΣΣΟΥ (από Β. Σμπώκου μέχρι Ν. Πετσουλάκη)	0,80	140.000	2,0	1,2	0,42
ΚΝΩΣΣΟΥ (από Γέφυρα Μπεντεβή μέχρι Όρια Σχεδίου Πόλης)δεξιά	0,80	115.000	1,8	1,2	0,40
ΚΝΩΣΣΟΥ (από Γέφυρα Μπεντεβή μέχρι Όρια Σχεδίου Πόλης) αριστερά	0,80	115.000	1,5	1,2	0,36
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ (από Λεθήνου μέχρι ΕΟΚ)	0,80	115.000	1,5	1,2	0,38
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ (από ΕΟΚ μέχρι Πυράνθου)	0,30	115.000	1,6	1,8	0,40
ΚΟΡΑΗ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ	0,80	140.000	3,0	2,8	0,54
ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ (από 25ης Αυγούστου μέχρι Μινώταυρου)	0,80	140.000	2,5	2,8	0,48
ΚΟΣΜΩΝ	0,80	140.000	4,0	2,8	0,58
ΚΟΥΡΗΤΩΝ	0,80	140.000	3,0	2,8	0,50
ΚΟΖΥΡΗ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,46
ΚΥΔΩΝΙΑΣ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,44
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	0,80	140.000	1,6	1,8	0,38
ΚΥΡΙΛΛΟΥ ΛΟΥΚΑΡΕΩΣ	0,90	150.000	4,0	*	0,56
ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ (από Πλ. Αρκαδίου μέχρι Κριτοβουλίδου)	0,80	125.000	2,0	1,8	0,42
ΜΑΡΟΓΙΩΡΓΗ (από Βικέλα μέχρι Πλ. Αρκαδίου) δεξιά	0,90	150.000	4,0	2,8	0,56
ΜΑΡΟΓΙΩΡΓΗ (από Βικέλα μέχρι Πλ. Αρκαδίου) αριστερά	0,80	150.000	2,0	1,8	0,49
ΜΑΡΟΓΙΩΡΓΗ (από Πλ. Αρκαδίου μέχρι Θεσσαλονίκης)	0,80	140.000	2,0	1,8	0,55
ΜΑΥΡΟΛΕΝΗΣ	0,80	150.000	3,0	1,8	0,53
ΜΑΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ (από Πλ. Κόρακα μέχρι Μίνωος)	0,80	115.000	2,5	1,8	0,45
ΜΙΝΩΟΣ (από Κονδυλάκη μέχρι Σ. Βενιζέλου) δεξιά	0,80	115.000	2,0	1,8	0,42
ΜΙΝΩΟΣ (από Κονδυλάκη μέχρι Σ. Βενιζέλου) αριστερά	0,80	115.000	2,0	1,2	0,44
ΜΙΝΩΤΑΥΡΟΥ	0,80	140.000	3,0	2,8	0,50
ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ (από Ταγ. Τζουλάκη μέχρι Αρχοντοπούλου)	0,80	140.000	2,5	2,8	0,44

(Διόρθωση σελ. 648 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΣΟ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΜΕΛΑ ΠΑΥΛΟΥ	0,70	90.000	1,3	1,2	0,28
ΜΟΝΗΣ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ	0,80	140.000	3,0	2,8	0,47
ΜΟΝΟΦΑΤΣΙΟΥ	0,80	125.000	2,0	1,8	0,42
ΜΟΥΡΕΛΟΥ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,44
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,46
ΞΑΝΘΟΥΔΙΔΟΥ	0,80	140.000	2,0	2,8	0,48
ΟΛΥΜΠΟΥ	0,80	100.000	2,0	1,2	0,42
ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	0,80	140.000	2,3	2,8	0,48
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Κνωσσού μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	0,80	115.000	1,8	1,2	0,40
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ηγουμενίτσης)	0,80	115.000	1,6	0,8	0,40
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Ηγουμενίτσης μέχρι Ευμανθίου)	0,80	115.000	1,4	0,8	0,40
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	0,80	140.000	2,2	1,8	0,46
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ (από Ιερολοχιτών μέχρι Αντ. Καστρινάκη)	0,80	125.000	1,6	1,2	0,40
ΠΑΡΔΑΛΗ ΓΕΡ. (από Ιουστινιανών μέχρι Ροδάμανθος)	0,80	125.000	3,0	1,8	0,50
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΚΟΥ (από Αρχ. Μακαρίου μέχρι Βαλέστρας)	0,80	140.000	4,0	1,8	0,59
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ (από Ακαδημίας μέχρι Β. Σμπώκου)	0,80	140.000	1,6	1,8	0,38
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ (από Β. Σμπώκου μέχρι Παρασκευοπούλου)	0,80	140.000	1,6	1,2	0,40
ΠΑΤΕΛΑΡΟΥ (από Ιλαρίωνος Κατσούλη μέχρι Β. Σμπώκου)	0,80	140.000	1,2	1,8	0,33
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Έθνος μέχρι Βιάννου)	0,80	125.000	2,0	1,8	0,45
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Βιάννου μέχρι Ανώνυμος 3)	0,80	125.000	1,8	1,8	0,40
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Ανώνυμο 3 μέχρι Τ. Ρωμανού) **αριστερά**	0,80	125.000	1,8	0,6	0,45
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Ανώνυμο 3 μέχρι Τ. Ρωμανού) **δεξιά**	0,80	125.000	1,8	1,8	0,40
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Τ. Ρωμανού μέχρι Αϊνικολιώτη)	0,80	125.000	2,0	1,8	0,42
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αϊνικολιώτη μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	0,80	140.000	2,5	1,8	0,49
ΠΕΔΙΑΔΟΣ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Ανώνυμο 16)	0,80	125.000	3,0	1,8	0,50
ΠΕΔΙΑΔΟΣ (από Ανώνυμο 16 μέχρι Έθνος) **αριστερά**	0,80	125.000	1,6	0,6	0,42
ΠΕΔΙΑΔΟΣ (από Ανώνυμο 16 μέχρι Έθνος) **δεξιά**	0,80	125.000	1,6	1,8	0,38
ΠΕΡΔΙΚΑΡΗ	0,80	160.000	4,0	2,8	0,60
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	0,90	140.000	3,0	2,8	0,44
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	0,90	140.000	2,5	2,8	0,39
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΚΑΔΙΟΥ	0,90	150.000	4,0	1,8	0,52
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ	0,85	150.000	3,5	2,8	0,60
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	0,90	160.000	5,0	2,8	0,60
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	0,85	160.000	6,5	2,8	0,60
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	0,90	140.000	4,0	1,8	0,52
ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΕΡΑΠΟΛΕΩΣ	0,80	140.000	2,0	*	0,40
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΛΛΕΡΓΩΝ	0,85	160.000	6,0	2,8	0,60
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΡΝΑΡΟΥ	0,85	150.000	4,5	*	0,58
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΥΠΡΟΥ	0,90	150.000	2,5	1,8	0,45
ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΙΚΑΙΑΣ	0,80	140.000	1,6	1,8	0,38
ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΙΚ. ΦΩΚΑ	0,90	160.000	6,5	2,8	0,60
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,90	140.000	2,0	2,8	0,36
ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ	0,90	150.000	2,5	1,8	0,42
ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σκουλά)	0,80	140.000	1,2	1,8	0,33
ΡΟΥΣΟΥ ΧΟΥΡΔΟΥ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,50
ΣΑΠΟΥΤΙΕ	0,80	140.000	3,0	2,8	0,52
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ	0,80	140.000	1,6	2,8	0,50
ΣΜΠΩΚΟΥ Β. (από Κνωσσού μέχρι Πλ. Νίκαιας) **δεξιά**	0,80	140.000	1,5	1,8	0,40
ΣΜΠΩΚΟΥ Β. (από Κνωσσού μέχρι Πλ. Νίκαιας) **αριστερά**	0,80	125.000	1,5	1,2	0,40
ΣΜΥΡΝΗΣ	0,80	140.000	3,0	2,8	0,52
ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από 25ης Αυγούστου μέχρι Γιαμαλάκη)	0,80	140.000	2,0	2,8	0,42
ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΖΕΛΟΥ (από Γιαμαλάκη μέχρι Αρχ. Μακαρίου)	0,80	125.000	2,0	1,8	0,42
ΤΖΟΥΛΑΚΗ ΤΑΓΜ.	0,90	140.000	4,0	2,8	0,53
ΤΡΙΦΙΤΣΟΥ (από Έθνος μέχρι Σμύρνης)	0,80	125.000	1,8	1,8	0,42
ΤΣΙΚΡΙΤΖΗ	0,80	140.000	2,5	2,8	0,45
ΥΠΟΛΟΧΑΓΟΥ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ	0,80	140.000	2,2	2,8	0,45
ΧΑΝΔΑΚΟΣ	0,80	140.000	3,5	2,8	0,54
ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ	0,80	150.000	2,5	1,8	0,50
ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ ΓΙΑΝΝΑΡΗ	0,80	140.000	3,5	2,8	0,56

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΣΟ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
1821	0,80	150.000	4,5	2,8	0,60
1866	0,90	140.000	7,0	2,8	0,60
ΧΡΙΣΤΟΜΙΧΑΛΗ ΞΥΛΟΥΡΗ	0,80	90.000	1,3	0,8	0,30
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ (από Πλ. Κύπρου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	0,80	140.000	2,5	1,8	0,48
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Δημοκρατίας)	0,80	140.000	2,3	1,8	0,46
ΨΑΡΟΜΗΛΙΓΚΩΝ	0,80	140.000	3,0	2,8	0,49

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Σ.Ο., Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο.,** και **Σ.Σ.Ο.** έχουν:

	Σ.Ο.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο
Ζ Ζώνη	0,80	140.000	1,4	2,8	0,40
Η Ζώνη	0,80	140.000	1,4	1,8	0,41
Ι Ζώνη	0,80	125.000	1,4	*	0,40
ΙΑ Ζώνη	0,80	125.000	1,4	1,2	0,43
ΙΒ Ζώνη	0,80	115.000	1,4	1,8	0,41
ΙΔ Ζώνη	0,80	115.000	1,5	0,6	0,47
ΙΕ Ζώνη	0,80	115.000	1,4	1,2	0,40
ΙΣΤ Ζώνη	0,80	115.000	1,4	1,2	0,40
ΙΖ Ζώνη	0,80	115.000	1,4	1,8	0,40
ΙΗ Ζώνη	0,80	115.000	1,4	1,2	0,40
ΙΘ Ζώνη	0,80	100.000	1,4	1,2	0,40
Κ Ζώνη	0,80	100.000	1,6	0,5	0,50
ΚΑ Ζώνη	0,80	100.000	1,4	*	0,35
ΚΒ Ζώνη	0,80	100.000	1,3	1,8	0,35
ΚΓ Ζώνη	0,80	100.000	1,4	1,2	0,40
ΚΔ Ζώνη	0,80	100.000	1,4	*	0,35
ΚΕ Ζώνη	0,80	100.000	1,4	0,8	0,35
ΚΣΤ Ζώνη	0,80	95.000	1,4	*	0,35
ΚΖ Ζώνη	0,70	95.000	1,4	*	0,28
ΚΗ Ζώνη	0,80	90.000	1,3	1,2	0,35
ΚΘ Ζώνη	0,80	90.000	1,2	*	0,24
Λ Ζώνη	0,80	90.000	1,2	*	0,24
ΛΑ Ζώνη	0,80	90.000	1,3	*	0,30
ΛΒ Ζώνη	0,70	85.000	1,3	1,2	0,28
ΛΓ Ζώνη	0,80	80.000	1,3	*	0,26

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών.

(Διόρθωση σελ. 653 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

– Οι προ της αναπροσαρμογής Αντικειμενικές Τιμές της Κοινότητας **Κουνουπιδιανών** ίσχυσαν από 17.8.90 (Φ.Ε.Κ. 525/τ.Β'/16.8.90).
– Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας **Κουνουπιδιανών** ισχύει ο νέος χάρτης.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

2. Σ.Σ.Ο.
Βλέπε Αναλυτικά Στοιχεία Δρόμων

3. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,70

4. **Κ. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:**
α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	Κ = 0,80

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου **κατά μ^2**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

(Διόρθωση σελ. 656 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

Στην Κοινότητα **Λιμένος Χερσονήσου** έχουμε πρώτη εφαρμογή του Αντικειμενικού Συστήματος
– Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας **Λιμένος Χερσονήσου** ισχύει νέος χάρτης.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.
XIX: 2,10 XXXII: 0,80

2. Σ.Σ.Ο
Βλέπε Αναλυτικά Στοιχεία Δρόμων

3. Σ.Ο.
Βλέπε Αναλυτικά Στοιχεία Δρόμων

4. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:**
α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	Κ = 0,80

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου **κατά μ^2**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ** (από Ναυάρχου Νεάρχου μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου) **δεξιά**	175.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΕΑΡΧΟΥ** (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αγ. Παρασκευής) **δεξιά**	160.000 Δρχ.

(Διόρθωση σελ. 657 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

ΔΗΜΟΣ: ΜΟΥΡΝΙΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. – Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. – Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Α.Ο. – Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. – Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

– **Νέα Εφαρμογή.**
– Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου **Μουρνιών ισχύει** νέος χάρτης.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο. XXXII: 0,80**

2. **Σ.Σ.Ο**

Βλέπε αναλυτικά στοιχεία δρόμων.

3. **Σ.Ο.** Για τη Ζώνη **Α, Σ.Ο. = 0,50**

4. **Κ. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:**
α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^{ου}** ορόφου **κατά μ^2.**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη: **ΑΝΑΓΝ. ΓΟΓΟΝΗ - ΜΟΥΡΝΙΩΝ - ΑΧΑΡΑΚΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ - ΑΝΑΓΝ. ΓΟΓΟΝΗ** **90.000 Δρχ.**

(Διόρθωση σελ. 860 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη. **Γραμμική**
Λ. ΙΚΑΡΟΥ **125.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Λ. ΙΚΑΡΟΥ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΟΟΥ - ΚΑΡΙΑΣ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ - ΣΤΑΔΙΟΥ - Λ. ΙΚΑΡΟΥ** **90.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη: **Λ.ΙΚΑΡΟΥ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - Λ. ΙΚΑΡΟΥ** **85.000 Δρχ.**

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο	Σ.Σ.Ο
ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ	90.000	1,5	1,2	0,38
ΗΡΟΔΟΤΟΥ	90.000	2,2	1,2	0,37
Λ. ΙΚΑΡΟΥ (από όριο Δήμου Ηρακλείου μέχρι Μαυσώλου)	125.000	2,2	1,2	0,46
Λ. ΙΚΑΡΟΥ (από Μαυσώλου μέχρι από Σχεδίου Πόλεως	125.000	1,9	*	0,46
Λ. ΙΚΑΡΟΥ (από Μαυσώλου μέχρι Σταδίου) **αριστερά**	125.000	2,2	1,2	0,37
ΜΑΥΣΩΛΟΥ (από Λ. Ικάρου μέχρι Ανόου)	90.000	1,2	1,2	0,40
ΠΛ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	125.000	2,0	1,2	0,44
ΠΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	125.000	1,9	1,2	0,42

2. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **ΤΖ, ΣΕ, ΣΑΟ** και **ΣΣΟ.**

	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Β Ζώνη:	90.000	1,2	1,2	0,30
Γ Ζώνη:	85.000	1,2	1,0	0,30

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών.

(Διόρθωση σελ. 662 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. - Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. - Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. - Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Α.Ο. - Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Σ.Σ.Ο. - Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. - Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. - Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

- **Νέα Εφαρμογή.**
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές της Κοινότητας **Νεροκούρου ισχύει νέος χάρτης.**

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.** XXXII: 0,80

2. **Σ.Σ.Ο**

Βλέπε αναλυτικά στοιχεία δρόμων.

3. **Σ.Ο. 0,50**

4. **Κ. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:**

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** — **Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** — **Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60** — **Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60** — **Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60** — **Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** — **Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** — **Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60** — **Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60** — **Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60** — **Κ = 0,80**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου** ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΑΝΑΓΝ. ΓΟΓΟΝΗ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΑΧΑΡΑΚΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ - ΑΝΑΓΝ. ΓΟΓΟΝΗ — **90.000 Δρχ.**

(Διόρθωση σελ. 668 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
ΚΟΥΡΙΤΩΝ (από Κριάρη μέχρι Γ.Κουρμούλη)	ΙΓ	110.000	1,0	1,2	0,35
ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ Ν. & Μ.	Ε	125.000	1,2	1,8	0,40
ΚΑΣΤΡΙΝΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΔΙΟΝ. (από Τσιμπίζη μέχρι Μενιουδάκη)	ΙΔ	110.000	1,9	1,5	0,35
ΚΑΣΤΡΙΝΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΔΙΟΝ. (από Μενιουδάκη μέχρι Σ.Ρεγκούκου)	Κ	100.000	1,0	1,5	0,30
ΚΑΣΤΡΙΝΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΔΙΟΝ. (από Ρεγκούκου μέχρι Τσουδερών)	Κ	100.000	2,4	1,5	0,30
ΚΑΤΕΧΑΚΗ	Κ	100.000	1,0	1,5	0,30
ΚΑΤΣΩΝΗ	Κ	100.000	1,0	1,5	0,30
ΚΑΨΑΛΗ	Κ	100.000	1,0	1,5	0,30
ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΔΩΝ	Κ	100.000	1,0	1,5	0,30
ΚΙΛΕΛΕΡ	ΙΒ	110.000	1,0	0,8	0,30
ΚΛΕΙΔΗ	Κ	100.000	1,0	1,5	0,30
ΚΝΩΣΣΟΥ	ΙΓ	110.000	1,0	1,2	0,35
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Ανώνυμο 21)	ΙΕ	110.000	1,7	1,6	0,35
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. (από Ανώνυμο 21 μέχρι Ανώνυμο 20) αριστερά	ΙΕ	110.000	1,7	1,6	0,35
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. (από Ανώνυμο 21 μέχρι Ανώνυμο 20) δεξιά	ΚΘ	75.000	1,0	0,7	0,30
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. (από Ανώνυμο 20 μέχρι Ανώνυμο 18)	ΙΕ	110.000	1,0	1,6	0,35
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ (από Ανώνυμο 29 μέχρι Χ' Γιάνναρη)	ΙΓ	110.000	1,0	1,2	0,35
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ (από Χ' Γιάνναρη μέχρι Θ.Μαάτσου)	Θ	115.000	1,3	1,6	0,40
ΚΟΡΑΗ	Κ	100.000	1,0	1,5	0,30
ΚΟΡΝΑΡΟΥ ΒΙΚ.	Κ	100.000	1,0	1,5	0,30
ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ ΠΑΝΟΥ (από Ρήγα Φερραίου μέχρι Νικ. Φωκά)	Κ	100.000	1,8	1,5	0,35
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ Γ. (από Ηλιακάκη μέχρι Στ. Δημητρακάκη)	Δ	125.000	2,0	1,6	0,40
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ Γ. (από Κριάρη μέχρι Ηλιακάκη)	Δ	125.000	1,0	1,6	0,40
ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ Γ. (από Ανώνυμο 44 μέχρι Χ' Γιάνναρη) αριστερά	ΙΓ	110.000	1,0	1,2	0,35
ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ Γ. (από Ανώνυμο 45 μέχρι Ανώνυμο 44) δεξιά	ΙΓ	110.000	1,0	1,2	0,35
ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ Γ. (από Ανώνυμο 45 μέχρι Ανώνυμο 44) αριστερά	ΙΓ	110.000	1,0	0,8	0,35
ΚΡΙΑΡΗ (από Χ' Γιάνναρη μέχρι Ι.Μ. Ρεθύμνου και Αυλοποτάμου) αριστερά	Θ	115.000	1,3	1,2	0,40
ΚΡΙΑΡΗ (από Ανώνυμο 40 μέχρι Λεωφ. Ηγουμ. Γαβριήλ)	Θ	115.000	1,3	1,6	0,40
ΚΡΙΑΡΗ (από Κουριτών μέχρι Χ' Γιάνναρη)	ΙΓ	110.000	1,4	1,2	0,35
ΚΡΙΑΡΗ (από Χ' Γιάνναρη μέχρι Γεωρ. Τραντιαλίδη) δεξιά	Θ	115.000	1,3	1,6	0,40
ΚΡΙΑΡΗ (από Ι.Μ. Ρεθύμνου και Αυλοποτάμου μέχρι Ανώνυμο 40) αριστερά	Θ	115.000	1,3	1,2	0,40
ΚΡΙΑΡΗ (από Γεωρ. Τραντιαλίδη μέχρι Ανώνυμο 40) δεξιά	Θ	115.000	1,3	1,6	0,40
ΚΡΙΤΟΒΟΥΛΙΔΟΥ	Κ	100.000	1,0	1,5	0,30
ΚΥΠΡΟΥ	Ε	125.000	1,0	1,8	0,40
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ε.Πορτάλιου μέχρι Σ.Βενιζέλου) δεξιά	Ε	125.000	1,6	1,6	0,40
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ε.Πορτάλιου μέχρι Σ.Βενιζέλου) αριστερά	Ε	125.000	1,6	1,8	0,40
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Θ.Κολοκοτρώνη μέχρι Ε.Πορτάλιου)	ΙΕ	110.000	1,5	1,6	0,35
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗ Ν.	ΙΒ	110.000	1,0	0,8	0,30
ΛΑΒΥΡΙΝΘΟΥ	Κ	100.000	1,0	1,5	0,30
ΛΑΠΠΑΣ	ΙΓ	110.000	1,0	1,2	0,35
ΛΑΣΘΕΝΟΥΣ	Κ	100.000	1,0	1,5	0,30
ΛΕΩΦ. ΗΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ (από Ηλιακάκη μέχρι Πλ. 4 Μαρτύρων) αριστερά	Ε	125.000	2,2	1,8	0,40
ΛΕΩΦ. ΗΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ (από Κεφαλογιάννηδων μέχρι Ηλιακάκη)	Δ	125.000	2,0	1,6	0,40
ΛΕΩΦ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Στ. Δημητράκη μέχρι Θικ. Ουγκώ)	Γ	135.000	2,3	1,8	0,40
ΛΕΩΦ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Χορτάτζη μέχρι Γ.Βενιέρη)	Ε	125.000	1,9	1,8	0,40
ΛΕΩΦ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ (από Θίκτωρος Ουγκώ μέχρι Χορτάτζη)	Γ	135.000	2,2	1,8	0,40
ΛΕΩΦ. ΣΤΑΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Λεωφ. Ηγ. Γαβριήλ)	Ζ	115.000	1,6	1,2	0,40
ΛΟΥΚΑΡΕΩΣ (από Ν.Λασκούτση μέχρι Α.Παναγούλη) αριστερά	Ε	125.000	1,6	1,8	0,40
ΛΟΥΚΑΡΕΩΣ (από Ν.Λασκούτση μέχρι Α.Παναγούλη) δεξιά	Ε	125.000	1,6	1,6	0,40
ΜΑΒΙΛΗ ΛΟΡΕΝΤΖΟΥ	Κ	100.000	1,0	1,5	0,30
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Κ	100.000	1,0	1,5	0,30
ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ	Ι	115.000	1,0	1,6	0,40
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ ΠΕΤΡΟΥ	Κ	100.000	1,0	1,5	0,30
ΜΑΡΚΕΛΟΥ	Θ	115.000	1,3	1,6	0,40
ΜΑΡΚΟΡΑ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ	ΚΗ	75.000	1,0	0,7	0,30
ΜΑΡΟΥΛΗ Π.	Ε	125.000	1,5	1,8	0,40
ΜΑΡΟΥΛΗ ΜΙΧΑΗΛ	Θ	115.000	1,2	1,6	0,40
ΜΑΧΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ (από Αγγ. Σικελιανού μέχρι Κων/λεως)	Ε	125.000	1,5	1,8	0,40

(Διόρθωση σελ. 672 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΔΗΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου

- **Οι προ** της αναπροσαρμογης Αντικειμενικές Τιμές του Δήμου **Χανίων** ίσχυσαν από **17.8.90** (Φ.Ε.Κ. 525/τ.Β'/16.8.90).
- Για τις **Νέες** αναπροσαρμοσμένες Τιμές του Δήμου **Χανίων** ισχύει νέος χάρτης.

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**

XIV: 2,60 XX: 2,00 XXIV: 1,60 XXVI: 1,40 XXX: 1,00
XXXII: 0,80 XXXIII: 0,70 XXXIV: 0,60

2. **Σ.Σ.Ο.**

Βλέπε Αναλυτικά Στοιχεία Δρόμων.

3. **Σ.Ο.**

Σε όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,80**

4. **Κ. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:**

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

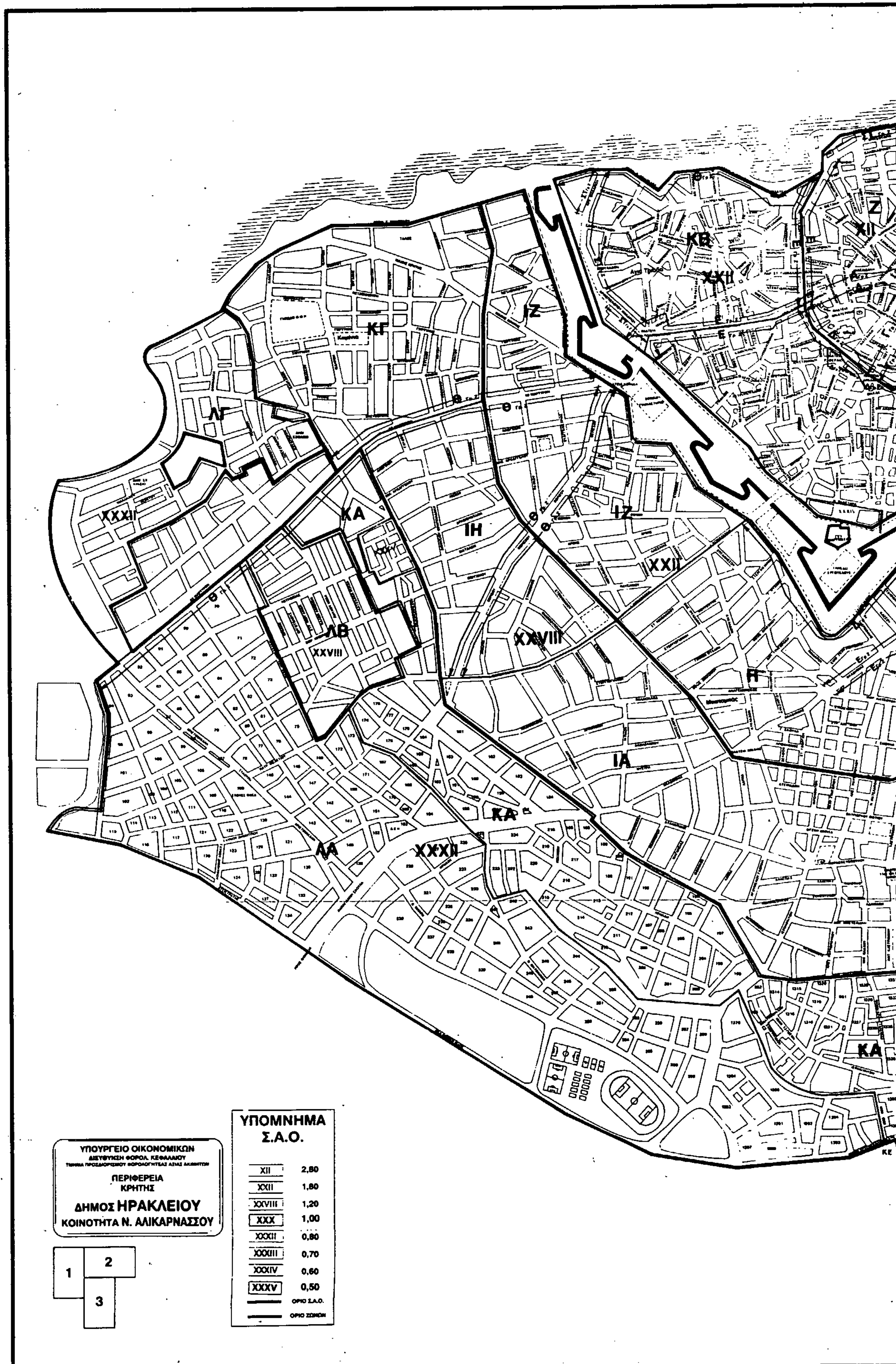
Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

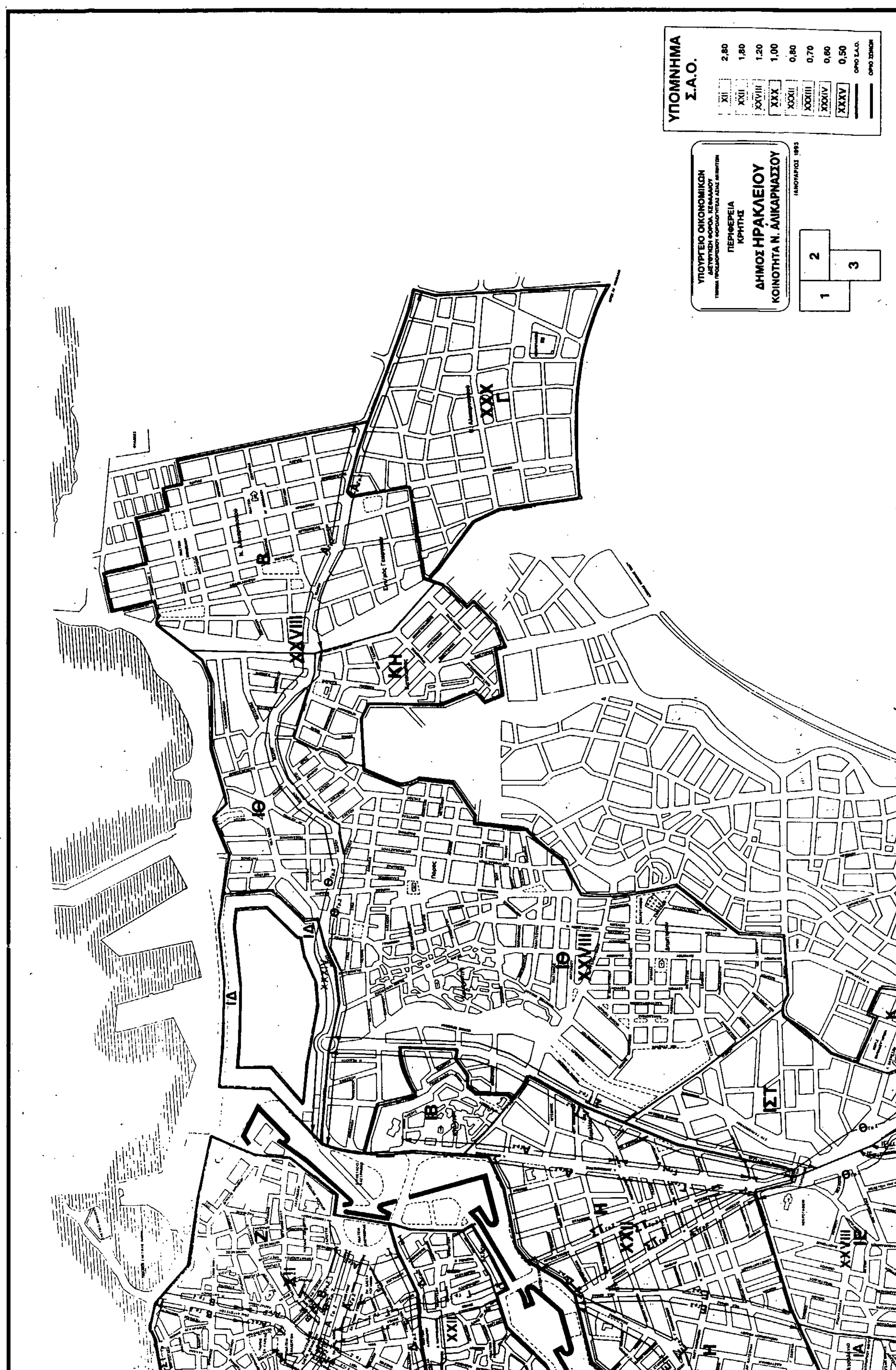
1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^{ου}** ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

(Διόρθωση σελ. 723 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')



(Διόρθωση σελ. 724 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')



(Διόρθωση σελ. 725 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')



(Διόρθωση σελ. 727 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΚΡΗΤΗΣ

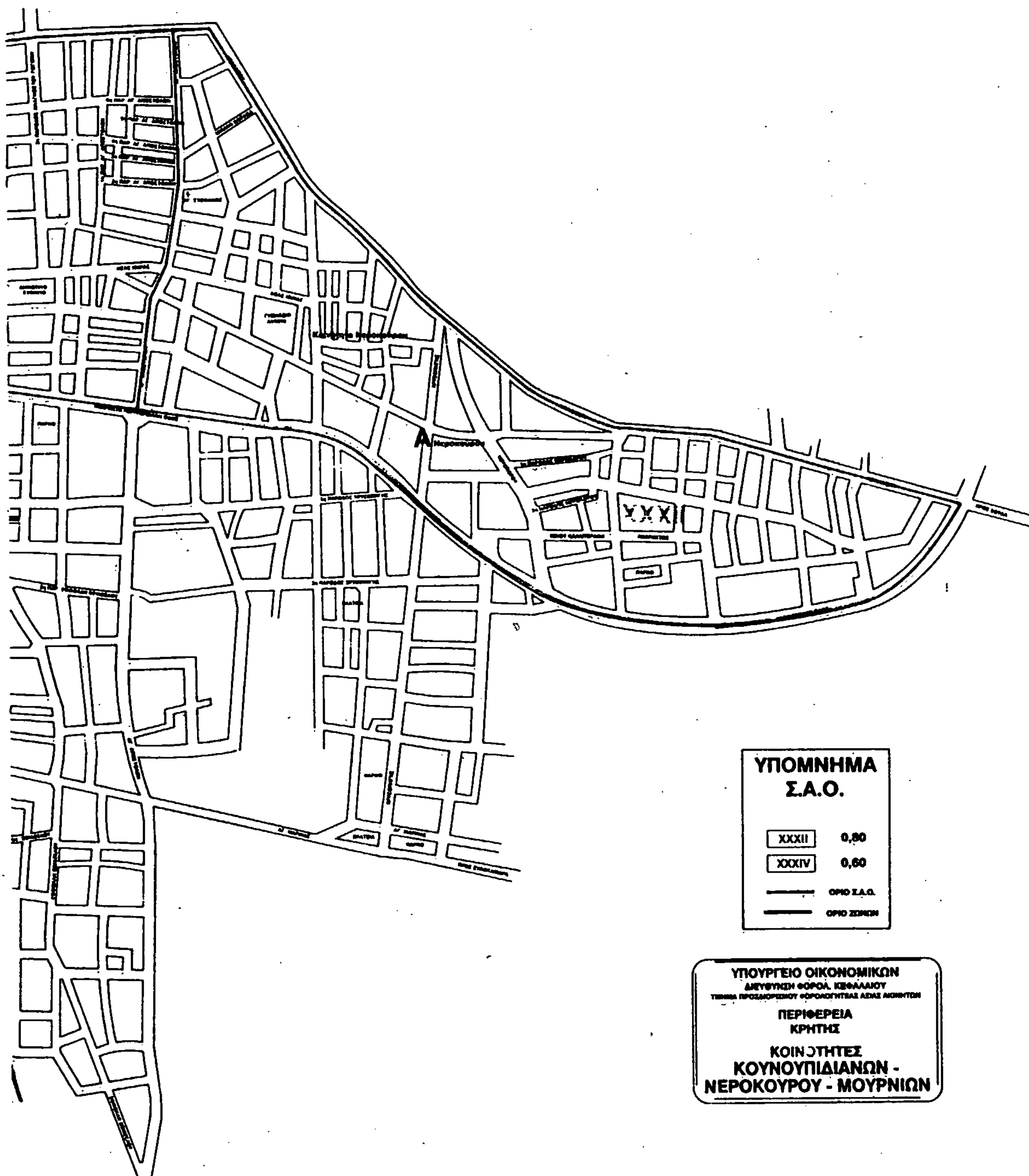
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

XIV	2,80
XX	2,00
XXIV	1,80
XXVI	1,40
XXX	1,00
XXXII	0,80
XXXIII	0,70
XXXIV	0,60
—	ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
—	ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

1 2

(Διόρθωση σελ. 730 του υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')



(Παραλήφθηκε εκ παραδρομής στο υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

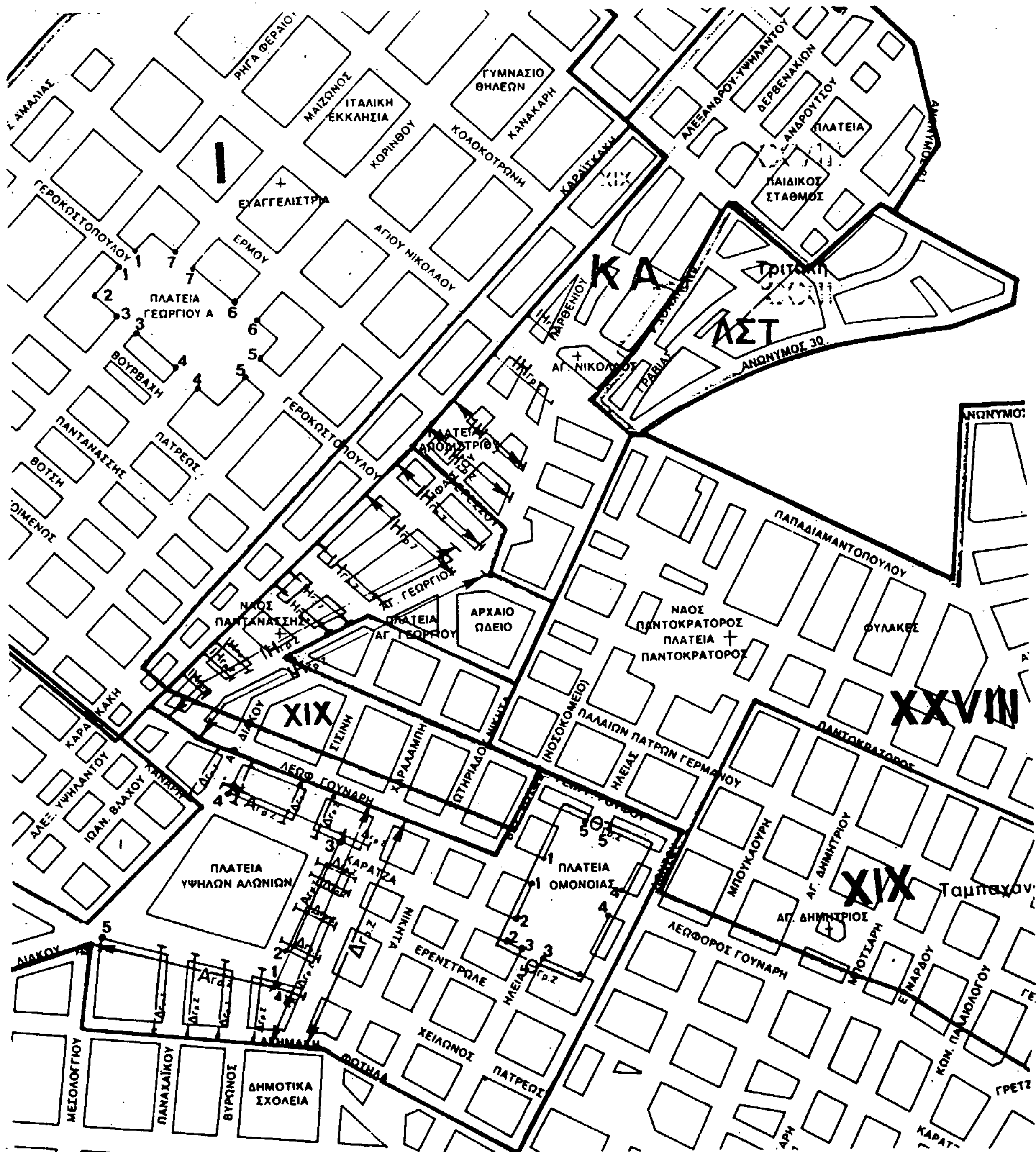
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΓΟΥΣ

Στο χάρτη του δήμου 'Αργους η ορθή θέση των οδών Σ. Μπουσουλοπούλου, Ανώνυμος 25, Αρκαδίας-Μεσσηνίας, Προέκταση Χατζή είναι αυτή που φαίνεται στο κατωτέρω απόσπασμα χάρτου:

(Παραλήφθηκε εκ παραδρομής στο υπ' αριθ. 13/21.1.93 ΦΕΚ τ.Β')

ΔΗΜΟΣ : ΠΑΤΡΑΣ

Στο χάρτη της Πάτρας πινακίδα Νο 2 και συγκεκριμένα στις πλατείες Αγ. Γεωργίου, Υψηλών Αλωνίων και Ομονοίας τα ορθά νούμερα είναι αυτά που φαίνονται στο κατωτέρω απόσπασμα χάρτου:



(Από το Υπουργείο Οικονομικών)